

COMUNICATO STAMPA / PRESS RELEASE

UN PROGETTO DI ARCHITETTURA AMBIENTALE A VERONA
Alberto Apostoli firma il progetto per un complesso residenziale in cui architettura,
interior design e spazi esterni si integrano vicendevolmente.



Immagine 01

Immagine 02 (Piano Terra)



Immagine 03 (Piano 1°)



Immagine 04 (Coperture)



Santa Caterina
abitare tra ambiente ed eccellenza

Logo del Complesso residenziale

Immagine 05



Immagine 06



Immagine 07



Immagine 08

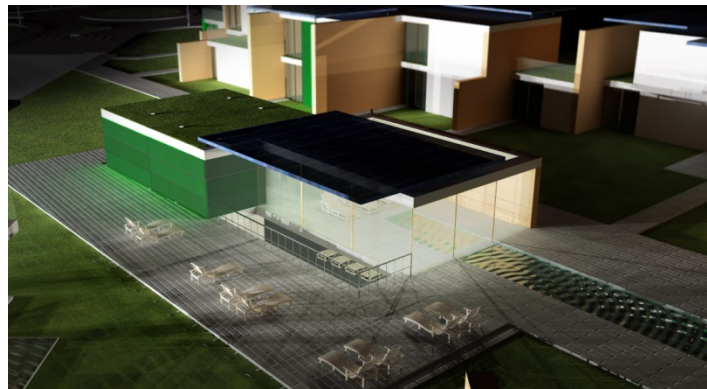


Immagine 09



Immagine 10



Immagine 11



Immagine 12



Immagine 13



Immagine 14



A Verona nascerà il Residence SANTA CATERINA – abitare tra ambiente ed eccellenza – un progetto di architettura residenziale in cui l'ambiente circostante sarà parte integrante del progetto stesso.

La realizzazione è frutto di un precedente "Accordo di Programma" (il primo nel comune di Verona) stipulato a settembre tra il Comune di Verona e la Delta Impresa di Costruzioni S.p.A. di Verona (Gruppo Bertoli) e interessa un'area di circa 35.000 mq.

Su tale area, oltre all'area residenziale di 21.000 mc è previsto un parco pubblico di circa 10.000 mq e un parcheggio per circa 80 auto.

Il progetto complessivo è opera dello studio Alberto Apostoli di Verona e vuole rappresentare un'autentica novità progettuale nel panorama Veneto per qualità e integrazione ambientale. Il residence è infatti interamente realizzato tra prati e percorsi pedonali che si inseriscono quasi direttamente all'interno delle abitazioni creando scorci e angoli visivi suggestivi e aperti. La proprietà ha scelto un progetto innovativo ma al tempo stesso fortemente radicato nell'immaginario di chi ama natura e modernità senza rinunciare alla vicinanza dei servizi e del centro storico (posto a soli sette minuti di auto).

L'intervento prevede due soli piani fuori terra ed un piano interrato (pari a circa 8000 mq) che contribuisce a creare la distribuzione dei blocchi abitativi.

La planimetria del piano interrato - semplice e simmetrica – è celata al piano terra attraverso la creazione dei volumi residenziali realizzati per mezzo di un insieme di elementi verticali anziché l'aggregazione di "scatole" edilizie.

L'architettura è composta, infatti, da elementi verticali di tre finiture (intonaco, pietra e laminato stratificato verde) che incastrandosi con apparente disordine creano le diverse abitazioni. Apostoli ha cercato soluzioni formali semplici ma al tempo stesso in grado di alleggerire il volume e forare le chiusure visive: "ho voluto che i residenti desiderassero girovagare tra muri e alberi come in un paesaggio aperto e ricco di sorprese visive, ...ho cercato di pensare un luogo in cui una comunità sia legata dall'amore per l'ambiente e il vivere all'esterno".

Gli stessi materiali usati all'esterno delle abitazioni sono stati utilizzati anche per l'interno in un unicum stilistico che teoricamente unisce le funzioni private con l'ambiente.

L'utilizzo delle migliori tecnologie per il risparmio energetico (pannelli solari termici e fotovoltaici), e materiali di qualità contribuiscono a creare un ambiente esclusivo anche se non necessariamente di lusso.

Il residence sarà interamente recintato all'esterno ma privo di statiche barriere interne e la manutenzione del verde sarà regolata a livello collettivo attraverso un custode/manutentore a tempo pieno residente nel complesso.

Il progetto del verde sarà curato sempre dallo studio Apostoli e prevede la realizzazione di alcuni giardini pensili e green walls decorativi oltre che a percorsi pedonali realizzati in pietra. Ogni essenza sarà selezionata solo tra quelle tipiche del territorio.

L'illuminazione sarà un altro elemento fondamentale per l'integrazione tra esterno ed interno e prevede l'utilizzo di corpi illuminanti simili per le due funzioni. Il progetto illuminotecnico esterno è basato sostanzialmente sull'idea che elementi architettonici ed alberi siano da considerarsi simili per l'impatto estetico generale e, pertanto, "gestiti" con i medesimi criteri.

Quasi al centro dell'area (e in particolare su due punti simmetrici e centrali) è stato creato uno spazio piscine e un piccolo centro benessere completo di una vasca esterna idromassaggio.

Le 50 abitazioni previste sono distinte in tre principali tipologie abitative (abitazioni di 75, 150, 225 mq) ma ogni singola abitazione sarà unica e particolare pur nel perfetto coordinamento stilistico del tutto. Il tutto è suddiviso in otto unità di dimensione ed orientamento diverso.

L'inizio dei lavori è previsto a giugno 2009 per la parte pubblica (rotonda stradale, parco e parcheggio pubblico), mentre la parte residenziale inizierà a fine 2009.

ALBERTO APOSTOLI: BIOGRAFIA

Alberto Apostoli nasce a Verona nel 1968: diplomato in elettronica industriale, si laurea in architettura a Venezia nel 1993 con una tesi in economia. Apre nel 1997, con il fratello Francesco, lo Studio Apostoli & Associati caratterizzato da una vocazione professionale poliedrica conseguenza del suo personale percorso. Tiene nel 2006 la sua prima mostra personale nella sede del parlamento Europeo di Bruxelles dal titolo "Architetture contaminate tra comunicazione e design", suscitando l'attenzione della stampa europea. Sempre nel 2006 apre uno studio a Guangzhou e nel 2007 un ufficio di rappresentanza a Casablanca. Alberto Apostoli integra alla progettazione una cultura di marketing che conferisce ad ogni progetto una forte innovazione. I suoi progetti sono pubblicati in tutto il mondo. Tiene conferenze, corsi e workshop in Italia e all'estero sulle tendenze progettuali in diversi ambiti.



Per ogni approfondimento, richiesta di materiale e di interviste, potete contattare il nostro press office al seguente indirizzo:

Piergiorgio Barzon

press@studioapostoli.com

Cell. +39 340 971 2814

www.albertoapostoli.com

Studio Alberto Apostoli

Via Cà Nova Zampieri 4/E

37057 San Giovanni Lupatoto

Verona – Italy

Tel. +39 045 877 9190

Fax +39 045 877 9192