

Apostoli Wellness Creators designs the Lefay Wellness Residences on Lake Garda: the future of long-stay hospitality

In Gargnano, five independent villas designed by the studio founded by Alberto Apostoli embody the Lefay brand's vision of contemporary wellness living. The project comes at a significant moment for the brand, following the recent joint venture between Lefay Resorts & Residences and Marriott International.

An innovative ownership model set within the grounds of Lefay Resort & SPA Lago di Garda, in Gargnano at the heart of the Riviera dei Limoni, the Sky Pool Villas represent the latest residential hospitality concept from the luxury Lefay brand. Designed by Apostoli Wellness Creators in collaboration with the Lefay Resorts Project Team, the villas respond to the growing demand for extended-stay accommodation.

Combining the comfort and privacy of a private residence with the exceptional standards of hospitality for which Lefay is renowned, the Sky Pool Villas offer an innovative living experience. Owners and guests enjoy exclusive access to the services and amenities of the celebrated collection founded by the Leali family - now part of Marriott International's luxury portfolio - while benefiting from the privacy and independence of a standalone villa.

Set within an eleven-hectare park surrounding the resort and overlooking the lake, the five villas are carefully integrated into the natural landscape of Lake Garda's western shoreline. Their biophilic architecture, featuring planted green roofs, is embedded into the gently sloping terrain that descends towards the water, allowing the residences to blend seamlessly with their surroundings. The collection comprises three two-bedroom villas, one three-bedroom villa and one penthouse. Ranging from 300 square metres, each residence is arranged on a single level and features a private garden and infinity pool. Together, they represent the next evolution of the resort, expressed through a contemporary architectural language defined by expansive glazing, a restrained natural palette and refined stone detailing.

This architectural vocabulary continues throughout the interiors, which draw inspiration from both the local landscape and the elegance of 1960s yachting design. Floors are finished in Travertino Classico, creating a seamless continuity between the living and sleeping areas, all characterised by calm, neutral tones. The walls are finished with raw silk wallcoverings, showcasing the excellence of Italian craftsmanship, alternated with lacquered boiserie and, in the penthouse, Calacatta Oro marble surfaces, creating a subtle interplay of textures and tactile contrasts. Overhead, recessed ceilings featuring Canaletto walnut detailing and integrated lighting enhance the sense of warmth and sophistication.

The bespoke furnishings, designed specifically for the project and crafted in the same carefully selected finishes and timbers, are distinguished by soft, flowing forms reminiscent of classic yacht design. This nautical influence is further reflected in the studio's selection of aquamarine accents, including custom basins, finely crafted decorative tapestries and onyx panels, whose luminous tones echo the colours of Lake Garda framed beyond the expansive glazing. The relationship with the surrounding landscape is further reinforced through the interior layout, where slender timber screens create a gentle transition between the bedroom suites and the service areas while maintaining a sense of openness and visual continuity.

Each Sky Pool Villa is completed by a fully equipped outdoor terrace, a heated infinity pool, a designer kitchen with integrated bar facilities and a private spa. The two-bedroom and three-bedroom residences include a sauna and dedicated treatment area, while the penthouse further features an outdoor-facing whirlpool and an experiential shower. Together, these elements define the Sky Pool Villas as a new model of private luxury, seamlessly combining the exclusivity of a bespoke residence with the exceptional services and amenities of a world-class hospitality destination.

“The hospitality sector must evolve rapidly in response to emerging market trends and the changing social, cultural and professional needs of an international clientele,” comments architect Alberto Apostoli, founder of Apostoli Wellness Creators. “Our synergy with the Leali family and our long-established collaboration with the Lefay Resorts & Residences brand, underpinned by a shared and well-established vision of redefining contemporary luxury through wellbeing, enables us not only to respond to new trends, but to anticipate them. The recent joint venture with Marriott International marks a further step forward, both in redefining the wellness segment on a global scale and in amplifying the international reach of this holistic philosophy, which serves as the very foundation of our design approach.”

www.albertoapostoli.com

FB: @studio.apostoli / **IG:** @studio.apostoli / **IN:** @Studio Apostoli

About Apostoli Wellness Creators

Over the past twenty-five years, Apostoli Wellness Creators has completed more than 1,000 projects spanning spas, hotels, offices, retail spaces and private residences. Founded and led by Alberto Apostoli, the practice oversees every stage of the process, from strategic consultancy, architectural design, interior design and engineering through to detailed design development and the creation of bespoke products. It has also designed a number of products for leading international brands that have gone on to become icons within the wellness industry. Internationally, Apostoli Wellness Creators has become a recognised reference point for Wellness Architecture - a distinctive design approach and specialist expertise that it applies to projects across Europe, North America, the Middle East and China. Alberto Apostoli also shares this expertise through international conferences and academic activities, whose content encompasses philosophical, historical, socio-economic, sociological and artistic perspectives. These contributions have resulted in hundreds of international publications, as well as more than 50 awards and professional recognitions. Apostoli Wellness Creators is part of Apostoli Group, an Italian group of complementary brands operating across the wellness sector.

Apostoli Wellness Creators firma le Lefay Wellness Residences sul Lago di Garda: il futuro della permanenza long stay

A Gargnano, cinque ville indipendenti firmate dallo studio fondato da Alberto Apostoli incarnano la visione del brand Lefay, protagonista della recente joint venture con il gruppo Marriott International.

Un modello di proprietà innovativo, immerso nel contesto dell'eco-resort Lefay Resort & SPA Lago di Garda a Gargnano, nel cuore della Riviera dei Limoni: le Sky Pool Villa, progettate da Apostoli Wellness Creators insieme al Team Project di Lefay Resorts, rappresentano la recente declinazione residenziale, in ambito hospitality, del brand alberghiero di lusso. Soluzione all'avanguardia che intercetta la crescente domanda di soggiorni prolungati, le Sky Pool Villa offrono una formula innovativa che assicura l'esclusività dei servizi della celebre collezione fondata dalla famiglia Leali, ora marchio del portafoglio luxury di Marriott, garantendo allo stesso tempo la privacy degli ospiti.

Le cinque ville sono immerse in un parco di undici ettari che circonda la struttura con affaccio sul paesaggio lacustre e armonizzate nel contesto naturalistico della sponda occidentale del Lago di Garda: la loro bioarchitettura, che include tetti verdi, è integrata nei pendii, digradanti verso l'acqua. Tre *two bedrooms*, una *three bedrooms* e una *penthouse* - a partire da 300 mq e tutte sviluppate su un unico livello, con giardino privato e piscina a sfioro - costituiscono così l'evoluzione del complesso e presentano un'estetica contemporanea, con ampie porzioni vetrate, colori tenui e dettagli in pietra.

Il linguaggio dell'involucro prosegue anche negli ambienti interni, ispirati al territorio e allo stile nautico degli anni '60. Le pavimentazioni sono in Travertino Classico e caratterizzano tutte le aree, living e notte, permeate da cromie neutre; a parete sono stati applicati rivestimenti in seta grezza esempio dell'alta artigianalità italiana, alternati a boiserie laccate e a superfici in Calacatta Oro per la *penthouse*, che creano un delicato gioco di texture e tattilità differenti, mentre il soffitto è ribassato, con inserti in Noce Canaletto e illuminazione integrata.

Nelle medesime finiture ed essenze, i complementi d'arredo progettati su misura presentano linee morbide e sinuose, simili a quelle delle imbarcazioni: ne sono un richiamo anche i dettagli in Acquamarina scelti dallo Studio - come i lavabi, i pregiati arazzi decorativi o i pannelli di onice, che esaltano il colore delle acque del lago, inquadrati come un dipinto dalle ampie finestrate. Il dialogo con il paesaggio si evidenzia infine anche nella configurazione del layout interno, con quinte listellate che tracciano una leggera separazione tra la zona notte e i servizi.

La terrazza attrezzata, la piscina infinity riscaldata, la cucina con dotazione bar e la Private SPA - composta di sauna e area trattamenti per le *two bedrooms* e *three bedrooms* e anche di vasca idromassaggio con affaccio esterno e doccia emozionale per la *penthouse* - completano l'offerta delle Sky Pool Villa, modello ibrido di lusso privato all'interno di un'ospitalità di alta gamma.

"Il comparto hospitality deve evolvere rapidamente, in risposta alle nuove tendenze di mercato ed esigenze sociali, culturali e lavorative della clientela internazionale" commenta l'architetto Alberto Apostoli, fondatore di Apostoli Wellness Creators, che prosegue: "La sinergia con la famiglia Leali e la consolidata collaborazione con il brand Lefay Resorts & Residences, forti di una visione coerente e consolidata di affermazione di un concetto di lusso contemporaneo attraverso il benessere, ci permette non solo di rispondere, ma di anticipare i nuovi trend. La recente joint venture con Marriott International rappresenterà un nuovo step sia nella ridefinizione del segmento wellness su scala internazionale, sia in una potenziata risonanza globale della filosofia olistica, vera e propria matrice di progettazione".

www.albertoapostoli.com

FB: @studio.apostoli / **IG:** @studio.apostoli / **IN:** @Studio Apostoli

Su Apostoli Wellness Creators

In venticinque anni di attività, Apostoli Wellness Creators ha realizzato oltre 1000 progetti tra SPA, hotel, uffici, negozi e ville. Fondato e guidato da Alberto Apostoli, si occupa degli aspetti strategici, dell'involucro architettonico, dell'interior design, della componente ingegneristica, fino allo sviluppo del dettaglio e alla creazione di prodotti customizzati. Ha firmato, inoltre, per brand internazionali alcuni prodotti diventati icone nel settore del Wellness. Nel panorama internazionale Apostoli è diventato il riferimento dell'“Architettura del Benessere”, approccio e competenza che declina di volta in volta in progetti tra Europa, Nord America, Medio Oriente e Cina. Alberto Apostoli lavora e comunica, anche attraverso conferenze e attività didattiche che includono nozioni filosofiche, storiche, economico/sociologiche e artistiche in genere, confluite in centinaia di pubblicazioni internazionali e in oltre 50 premi e riconoscimenti. Apostoli Wellness Creators è parte di Apostoli Group, realtà italiana di brand complementari che operano nell'ambito del Wellness.