

impresedili



WWW.IMPRESEDILINEWS.IT

tecniche nuove
www.tecnichenuove.com

DEVI IMPERMEABILIZZARE MURI E SUPERFICI ORIZZONTALI?



Sikalastic®-1K

La malta ideale per impermeabilizzazioni flessibili e protezione del calcestruzzo

...bile innovando processi e prodotti



Paola Marone
La filiera confida in una gestione concreta della transizione verde per garantire la competitività green
Federcostruzioni

pag. 38



Andrea Barocci
Perché parliamo di emergenza sismica se da sempre l'Italia è esposta a terremoti di ogni entità?
ISI

pag. 42



VILLAGGIO OLIMPICO Realizzazione a tempo di record



pag. 4

INDAGINE



pag. 36

Classifica edilizia privata 2022

Anche quest'anno, Guarnari ha realizzato il "Rapporto Classifiche" che in questa edizione pubblica le prime 65 imprese di costruzioni che si occupano di edilizia privata prevalentemente in conto terzi, ma in alcuni casi anche in conto proprio, spesso previo sviluppo immobiliare e che nel 2022 hanno fatturato oltre 19 milioni



Accoglienza a emissioni zero

SISTEMA IN LEGNO

Le otto suite realizzate da Studio Apostoli sono l'esempio virtuoso di come l'architettura contemporanea possa inserirsi in un contesto naturale senza essere impattante. I lodge del complesso Terme Preistoriche Resort & Spa a Montegrotto Terme sono in grado di accogliere a emissioni zero



ALBERTO APOSTOLI
FOUNDER STUDIO APOSTOLI

«Abbiamo immaginato i Preistoriche Green Lodge come un organismo che fosse in grado di interessare relazioni virtuose con il luogo in cui si inserisce, sia in termini ecologici nel rispetto

dell'ecosistema, sia in termini più ampi di considerazione del genius loci. In un progetto come questo, rivolto così fortemente all'esterno e al circostante, l'individuo mantiene la sua azione generativa, con la previsione delle necessità e la tutela del benessere fisico e spirituale, che ne hanno ispirato il concept e l'interior design. Abbiamo riservato un'attenzione minuziosa alla scelta dei materiali e finiture, perché i Green Lodge fossero coerenti in ogni dettaglio. Il complesso diventa Niet Zero ma non solo: due delle "cassette" sono prive di barriere architettoniche, completamente accessibili, studiate per garantire la massima semplicità di fruizione da parte di qualsiasi tipologia di utente».

Nel comprensorio di Montegrotto Terme in provincia di Padova, lo Studio Apostoli di Verona è stato incaricato dalla committenza, il complesso Terme Preistoriche Resort & Spa, di ampliare la struttura ricettiva con la realizzazione di 8 lodge immersi nella natura. Lo Studio Apostoli aveva già collaborato qualche anno prima per realizzare la Nerò Spa, il centro benessere sensoriale e innovativo della storica destinazione dei colli Euganei.

Il concept del progetto

Il progetto dello Studio Apostoli punta alla realizzazione di una struttura per l'accoglienza turistica che sia totalmente ecologica, nel pieno rispetto del territorio e delle sue preesistenze. Il primo passo per rispettare il territorio è stato cercare il luogo perfetto dove posizionare i lodge, senza che questo significasse abbattere gli alberi che costellavano il lotto, anzi integrandoli direttamente negli edifici. I lodge sono quindi plasmati sulla morfologia del terreno e sono 'scavati' dai tronchi, visibili al loro interno grazie a sistemi a vetrata, realizzati con materiali naturali ed ecosostenibili e dotazioni wellness.

La natura modula l'architettura

Le Preistoriche Green Lodge sono in totale otto: sette suite sono inserite in quattro volumi a palafitta in legno, che si raccordano tra loro grazie a un sistema sollevato di rampe, passerelle e terrazze accessibili e includono una villa storica recuperata, l'ottava suite è la più ampia in termini di offerta turistica.

Le nuove costruzioni e gli spazi esterni sono sostenute da 160 micropali che l'architetto ha voluto collocare in punti precisi del terreno per rispettare le radici degli alberi secolari. Oltre alla loro particolare collocazione e dialogo con il verde, i lodge sono avvolti da un rivestimento in listelli di larice, realizzati mediante un sistema costruttivo in legno e materiali ecosostenibili e dotati di un sistema di riscaldamento alimentato direttamente con acqua termale.

Sistema costruttivo prefabbricato in legno

Per perseguire la vocazione sostenibile del progetto, Preistoriche Green Lodge è stato realizzato con un sistema costruttivo prefabbricato in legno, che ha permesso da un lato la salvaguardia della continuità formale con il contesto naturale circostante e dall'altra, di far fronte a tempi molto rapidi di cantiere e la facilità organizzativa dello stesso, sfruttando l'abbinamento e la com-



IL SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO IN LEGNO HA PERMESSO LA SALVAGUARDIA DELLA CONTINUITÀ FORMALE CON IL CONTESTO NATURALE CIRCOSTANTE. IMPIEGANDO IL LARICE IN ARMONIA CON GLI ARBUSTI CHE NE COMPENETRANO I VOLUMI

binazione delle differenti parti attraverso operazioni di 'collage'. In questa ottica di semplificazione del processo costruttivo è stato previsto, ad esempio, che le varie porzioni di pareti dell'involucro in legno, con telaio prefabbricato isolante rinforzato da acciaio nei punti di maggiore sollecitazione, fossero già consegnate complete di fori per l'alloggiamento di cavi elettrici e l'inserimento di serramenti isolanti a tripla camera e montanti in alluminio, che ne incorniciano le ampie porzioni vetrate.

Il sistema a palafitte e il tetto

Dopo i sopralluoghi e le indagini preliminari delle radici degli alberi e della verifica volta a valutare il giusto posizionamento delle strutture di fondazione, è stata creata una mappatura della fitta rete di micropali che avrebbe sor-

to il sistema a palafitte e la totalità dei volumi, dei percorsi, passerelle e terrazze aperte. In base alle differenti esigenze strutturali e alla destinazione, sono stati previsti plinti gettati in opera o micropali in acciaio, avvitati al terreno e ancorati a travi con profilo a T in acciaio, per gli spazi esterni di passaggio. Le stesse travi sostengono il parapetto e reggono le solette in legno di larice contenenti la pavimentazione. Il solaio è realizzato mediante getto, e contiene il riscaldamento a pavimento alimentato con acqua termale.

Per la suite Green Villa Bertha, la più ampia delle suite collocata all'interno dell'edificio riqualificato, si è optato per un sistema costruttivo tradizionale con piano interrato in cemento armato e piani fuori terra con sistema costruttivo in legno. Il tetto dei lodge si combina di una parte biofilica di tipo estensivo nelle porzioni piane e di un rivestimento in lamiera antracite per la falda, che riprende la tonalità dei montanti dei serramenti.

'Make room for nature'

All'interno delle suite - ognuna in una nuance diversa, secondo una palette studiata per fondere relax e armonia - gli ospiti possono vi-

DETTAGLI DI CANTIERE



In base alle esigenze strutturali e di destinazione, sono stati previsti plinti gettati in opera o micropali in acciaio, avvitati al terreno e ancorati a travi con profilo a T in acciaio, per gli spazi esterni

REALIZZAZIONI

MONTEGROTTO TERME (PD) | PREISTORICHE GREEN LODGE



foto Alessandro Romagnoli



I lodge sono realizzati con il sistema costruttivo prefabbricato in legno (foto Alessandro Romagnoli)



La dimensione dei lodge varia da 35 a 80 mq, su singolo o doppio livello (foto Alessandro Romagnoli)



Make room for nature: la camera diventa un vero e proprio abbraccio alla vegetazione (foto Alessandro Romagnoli)



Green Villa Bertha: sistema costruttivo tradizionale con piano interrato in c.a. e piani fuori terra con sistema costruttivo in legno

CHI HA FATTO COSA

Committente	Terme Preistoriche Resort & Spa
Luogo	Montegrotto Terme (PD)
Anno	Progettazione 2019 - Cantiere 2022/23
Progettazione architettonica, esecutiva e direzione lavori	Studio Apostoli
Progettazione impianti	Brn Engineering
Project manager	Francesca Morini e Manuela Astone
General contractor	Wolfhous
Strutture prefabbricate	Wolfhous
Parquet	Woodco
Rivestimenti ceramici	Marazzi
Sistemi letto	Lago Design
Arredi outdoor	Varaschin
Sauna, docce emozionali e minipool	Jacuzzi
Rubinerie contractor	Newform
Illuminazione	Moltoluce
Porte	Zanini
Piatti doccia	Kaldewei
Termoarredi	Antrax it
Impianti di condizionamento	Aermec
Sistema finestre in alluminio	Reynaers Aluminium

vere un'esperienza di soggiorno a contatto con il parco circostante, sia attraverso le ampie vetrate e le terrazze di pertinenza, sia grazie ai patii interni, che preservano gli alberi secolari. «Lo slogan di questa destinazione è 'make room for nature' - dichiara Alberto Apostoli - e diventa un vero e proprio abbraccio alla vegetazione, per dare vita a un'oasi di pace, un inno alla nostra terra, ai suoi ritmi, colori, suoni». L'area living, notte e di servizio si evolvono in piena continuità e definiscono ambienti fluidi e rilassanti, dove all'illuminazione naturale durante le ore diurne se ne aggiunge una calda per i momenti serali e notturni, con scenari programmati anche negli spazi outdoor a disposizione di ciascuna suite.

La dimensione dei lodge varia da 35 a 80 metri quadrati, su singolo o doppio livello, con pavimentazioni in parquet di tipo industriale - risultato di tasselli di scarto - che persegue la logica di limitazione dell'impatto ambientale. Gli arredi sono in legno, imbottiti e tendaggi realizzati con filati ecosostenibili, le carte da parati offrono scenografie botaniche e sono realizzate su rivestimenti ecologici, in tessuto-non-tessuto, composto da cellulosa proveniente da coltivazioni Fsc.