

DIE WELT DER INVESTMENTFONDS

# GLOBAL INVESTOR

by Cash.

MEHR ALS PANDA-DIPLOMATIE 1

## China - Gigant der Zukunft

BIOTECHNOLOGIE 24Investitionen  
in Krebs-TherapienKLIMASCHUTZ 18Climate Investing  
gegen CO<sub>2</sub>-  
EmissionenMUSIK 48Mehr als  
Bowie-Bonds

LEFAY



# Wohneigentum in Italien

Suiten im Fünf-Sterne-Resort zum  
Verkauf: Lefay Resort & SPA Dolomiti

[www.lefayresorts.com](http://www.lefayresorts.com)

**S**an Felice del Benaco (Gardasee, Italien), März 2018 - Neubau und Konzepterweiterung: Die Lefay-Gruppe kündigt Anfang Februar 2018 den Spatenstich für das zweite Wellnessresort der ehemaligen Air Dolomiti Besitzer Leali an. Gleichzeitig erweitert die Familie ihr Hotelkonzept um ein weiteres Modell, das in Italien bisher noch nicht vertreten ist: hochwertige Wohnungen, die als Eigentumsimmobilien direkt an das Resort angeschlossen sind. Eigentümer profitieren von den Fünf-Sterne-Services sowie dem Vermietungsservice von Lefay, der es erlaubt, Mieteinnahmen zu generieren.

## Das Lefay Resort & SPA Dolomiti

Das Fünf-Sterne-Resort wird mitten im Wald errichtet und integriert sich mit der natürlichen und nachhaltigen Bauweise perfekt in die Landschaft: Ganz gemäß der Philosophie der Marke, interpretiert das Lefay Resort & SPA Dolomiti die traditionelle lokale Architektur neu und nimmt die typischen Designelemente des Gebirges auf. Natürliche Materialien wie Holz und Stein sowie die schlichte Oberflächengestaltung spiegeln die Naturschönheit der Dolomiten wider. Die Anlage des Resorts umfasst insgesamt 86 Suiten ab einer Größe von 57 Quadratmetern sowie als eine Neuerung in Lefay-Hotelkonzept auch 23 Wellness Residences, die zum Verkauf stehen werden.

## Die neuen Lefay Wellness Residences

Lefay Wellness Residences sind eine Neuerung auf dem italienischen Immobilienmarkt. Die exklusiven Lefay Wellness Residences sind Eigentumsuiten, die gleichzeitig Zugang zu allen Fünf-Sterne-Services des Lefay Resort & SPA Dolomiti bieten. Die Erfahrung des italienischen Marktführers im Bereich der Wellnesshotellerie garantiert eine optimale Führung der Residence, sodass der Eigentümer eine Atmosphäre wie zu Hause vorfindet, ohne sich selbst ständig darum zu kümmern. Im Einklang mit der Natur der Dolomiten wurden auch im Wohnraum verschiedene Hölzer wie Eiche und Kastanie sowie Tonalit oder Travertin verwendet. Großzügige Fensterfronten lassen die Innenräume mit der Natur verschmelzen und sorgen gleich-

zeitig für ausreichend Tageslicht. Das Interiordesign wurde von dem Projektteam des Lefays in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Alberto Apostoli Architecture & Design entwickelt. Eigentümer der Wellness Residences werden ankommen, sich wohlfühlen und in moderner Ästhetik eine perfekte Auszeit in den Dolomiten genießen.

## Vorteile für Eigentümer der Lefay Wellness Residences

Eigentümer der Lefay Wellness Residences kommen neben dem exklusiven Zugang zu den Resortservices wie dem 5.000 Quadratmeter großen SPA oder den unterschiedlichen Restaurants auch in den Genuss aller anderen Services wie Wellnessbehandlungen, Zimmerservice, Babysitting oder Wäscheservice. Zusätzlich wird Eigentümern ermöglicht, an einem Vermieterservice teilzunehmen. Während die Residences nicht selbst genutzt werden, organisiert Lefay die Vermietung an andere zahlende Gäste. Dadurch ist eine weitere Einnahmequelle garantiert, die die Investition in die Immobilie maximiert. Administration, Instandsetzung und Garantie übernimmt dabei das Resort. Als besonderes Highlight nehmen Eigentümer der Lefay Wellness Residences automatisch an dem Lefay-VIP-Programm teil: zahlreiche Benefits in allen Resorts der wachsenden Lefay-Gruppe sowie Zugang zu exklusiven Angeboten.

Die 23 Lefay Wellness Residences werden ab einer Größe von 100 Quadratmetern entworfen und der Kaufpreis startet bei 1.191.900 Euro.

## Über die Lefay-Gruppe

Lefay Resorts wurde 2006 aus der Vision von Domenico Alcidè und Liliana Leali, den Gründern der Air Dolomiti Airline Transport Company, welche im März 2003 an Lufthansa verkauft wurde, gegründet. Die neue Hotelgruppe entstand aus der Idee, mit einem ökologischen Resort und der Kombination von elegantem Luxus und italienischem Stil eine italienische Referenzmarke für die internationale Wellnessbranche zu schaffen. Mit Lefay Resort & SPA Dolomiti bestätigt die Marke ihre Expansionsstrategie. Die Strategie verfolgt zum einen die Fertigstellung des Portfolios an Hotelimmobilien in Italien (jetzt weiteres Resort ist bereits in der Toskana geplant) und zum anderen die Expansion nach Zentraleuropa. Mit Partnern, die die Werte der Lefay-Gruppe teilen, wird die Expansion zukünftig auch in Form von Management- oder Pachtverträgen durchgeführt werden. //

## SHOWROOM & VERKAUF LEFAY WELLNESS RESIDENCES

Via Alpe di Grual, 38086 Pinzolo, Italien  
Tel: +39 0465 768600  
[sales@lefayresidences.com](mailto:sales@lefayresidences.com)  
[www.lefayresidences.com](http://www.lefayresidences.com)