

aprile 2023

# outdoor

living design technology

## FOCUS *Architetture tra indoor e outdoor*





Progettare l'outdoor

# Interno ed esterno in continuità diretta

Villa Moderna, residenza sostenibile  
progettata da Alberto Apostoli







Studio Apostoli ha progettato una residenza privata di oltre 273 mq su tre piani fuori terra. Circondata da un ampio giardino, **Villa Moderna**, è caratterizzata da volumi geometrici puri che si compenetrano su differenti livelli - con un gioco di pieni e vuoti - e da colori a contrasto, basati su tonalità neutre per la massima integrazione con il paesaggio. Le differenti quote delle parti costruite sono ulteriormente evidenziate da una sottile striscia metallica di colore nero che corre per tutto il profilo superiore della villa, richiamando il pergolato, le strutture ombreggianti esterne e i serramenti. La piscina a sfioro è disegnata come naturale prosecuzione del costruito

e dialoga con la sua complessità, riprendendone i materiali, le proporzioni e le forme pure. Il concetto di intersezione e permeabilità fra i volumi si ritrova anche nel rapporto tra **interno ed esterno, in continuità diretta tra loro** grazie alle ampie porzioni vetrate che segnano i fronti; esempio di questa ricerca di **legame con l'outdoor** è l'ampia scala interna con vista sul **giardino di ispirazione zen**, cuore della corte sul lato opposto all'ingresso, con ciottoli bianchi e piante. Elemento scenografico di collegamento ai piani e fulcro del progetto di interior design, la scalinata permette l'accesso alla zona notte al primo piano, mentre al



piano terra delimita visivamente la zona living dagli altri locali. **L'interior replica le tonalità neutre dell'involucro**, con l'impiego di parquet in rovere chiaro per le pavimentazioni che richiama la finitura della terrazza, del bordo piscina e della facciata dell'ingresso principale, al piano terra. L'illuminazione puntuale di nicchie e disimpegni, infine, si accorda armoniosamente con la luce naturale veicolata dalle ampie vetrate, su entrambi i piani.

L'attenta integrazione con il contesto non è semplicemente una scelta estetica, ma una volontà progettuale: Villa Moderna rientra nella categoria **NZEB (Nearly Zero Energy Building) ad elevata efficienza energetica** ed è realizzata secondo i principi di **progettazione sostenibile e bioclimatica**. Le ampie parti finestrate della residenza e i porticati esaltano non solo il **rapporto profondo con le aree verdi esterne**, ma sono stati studiati per uno sfruttamento ottimale dell'irraggiamento invernale e per l'ombreggiamento estivo. Sono stati impiegati materiali a elevata riflettanza solare per le coperture, tende a rullo per proteggere le aperture e chiusure verticali opache per delimitare correttamente l'edificio dall'esterno, regolandone lo scambio termico e i flussi di umidità. È stata inoltre prevista la dotazione di un impianto fotovoltaico ad alto rendimento che ottimizza i consumi degli impianti complessivi sfruttando al massimo la produzione elettrica da fonti rinnovabili. Il medesimo sistema permette il controllo delle temperature e degli indici di umidità di ogni locale, e si abbina a un impianto di domotica che consente la gestione dell'intero impianto della Villa via App, regolando anche sistemi di illuminazione, tende e allarmi.

[www.studioapostoli.com](http://www.studioapostoli.com)

#### DATI PROGETTO

**Località:** Aguscello (FE) / **Anno:** 2022 / **Superficie lorda:** 272,6 mq su tre piani fuori terra / **Classe Energetica:** NZEB / **Architetto:** Alberto Apostoli, Studio Apostoli / **Progettazione Impianti:** Studio Tecnico Bertolini Faccioni / **Foto:** Luca Casonato